



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

в. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 26 ПОБС-213  
от 02.06.2025 16:47  
Проверка plovdiv.bg/delo/  
Код : IAT834885

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.242.30 по КК и КР на гр. Пловдив, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор 56784.242.8 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Прослав“, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 П-7239-(4)/19.02.2025 г. от Николай Кузманов, Коста Кузманов и Томи Кузманов, съсобственици в ПИ с ИД 56784.242.8 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 6191 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.242.8 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.242.30 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

За ПИ с ИД 56784.242.8 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ към настоящия момент е одобрен със заповед № 25 ОА-490/06.02.2025 г. проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство, като се урегулира и се образуват десет УПИ за жил. застрояване, с ново нискоетажно свободно застрояване и улица тупик. Транспортният достъп до имота се осигурява от републикански път П-86 и полски път с ИД 56784.242.30. Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлени имоти с идентификатори 56784.242.8 и 56784.242.30 попадат в устройствена зона Жм1.

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона–

чл. 21, ал. 2 и 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

В тази връзка достъпът до поземлен имот с ИД 56784.242.8 по КК и КР (частна собственост) по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“ ще се осъществява през част от ПИ с ИД 56784.242.30 по КК, съставляващ част от земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.242.30 засегнатата площ е 1.352 дка, респ. необходимата обща площ от поземления имот - публична общинска собственост, за които следва да бъде променено предназначението е 1.352 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горесцитираният поземлен имот е публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост.

Предвид горното е необходимо да бъде променено предназначението на част от недвижимия имот - общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортният достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.242.30, с площ 1.352 дка, от земеделската земя с НТП: селскостопански, горски, ведомствен, път в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните. Следва да се има предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 23 П-7239-(4)/19.02.2025 г. от Николай Кузманов, Коста Кузманов и Томи Кузманов, съсобственици в ПИ с ИД 56784.242.8 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 6191 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“, за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с ИД 56784.242.8 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ и възлагане на процедура за промяна на предназначението на част от ПИ с ИД 56784.242.30 по КККР, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.

Като взе предвид, че за ПИ с ИД 56784.242.8 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ към настоящия момент е одобрен със заповед № 25 ОА-490/06.02.2025 г. проект на ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, В и К, транспортно-комуникационна и транспортен достъп за ПИ, с промяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство, като се урегулира и се образуват десет УПИ за жил. застрояване, с ново нискоетажно свободно застрояване и улица тупик. Транспортният достъп до имота се осигурява от републикански път II-86 и полски път с ИД 56784.242.30. Съгласно извлечение от ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с

протокол № 22/24.11.2022 г., на ОбС-Пловдив, поземлени имоти с идентификатори 56784.242.8 и 56784.242.30 попадат в устройствена зона Жм1.

Като взе предвид, че в ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски цели, като промяната предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове. Изискване на закона – чл. 21, ал. 2 и 3-е при промяна предназначението на земеделски земи, частна собственост, за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Като взе предвид, че достъпът до поземлен имот с ИД 56784.242.8 по КК и КР (частна собственост) по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, местност „Прослав“ ще се осъществява през част от ПИ с ИД 56784.242.30 по КК, съставляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път. За ПИ с ИД 56784.242.30 засегната площ е 1.352 дка, респ. необходимата обща площ от поземления имот - публична общинска собственост, за който следва да бъде променено предназначението е 1.352 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*).

Като взе предвид, че съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, горецитираният поземлен имот е публична общинска собственост, като във връзка с разпоредбата на чл. 56 от ЗОС за него не се съставя акт за общинска собственост.

Като взе предвид, че е необходимо да бъде променено предназначението на част от недвижимия имот - общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортният достъп до основния обект, с оглед факта, че промяната на предназначението на трасето, през което ще се осъществява транспортният достъп до основния обект става по общия ред и едновременно с него, а съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет“.

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с изискванията на Министерство на земеделието и храните.

Като взе предвид, че настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореждане.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 5, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на предназначението по реда на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ на част с площ 1.352 дка (*съгласно изготвената схема за транспортен достъп, с координати на чупките*), от поземлен имот с ИД 56784.242.30 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район Западен, м. „Прослав“, целият с площ от 1599 кв. м., от начин на трайно ползване „селскостопански, горски, ведомствен път“ в начин на трайно ползване „път с трайна настилка“.

2. Определя общ срок на валидност на съгласието по т. 1 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Възлага на Николай Кузманов, Коста Кузманов и Томи Кузманов, съсобственици в ПИ с ИД 56784.242.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, да проведат процедура за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56784.242.30 по КК и КР на гр. Пловдив, с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на общината и за своя сметка извършват всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

4. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** копие от заявление с вх. № 23 П-7239-(4)/19.02.2025 г. от  
, ведно с приложенията към същото.

*С уважение,*  
**КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
*Кмет на община Пловдив*

Съгласували:  
**АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА**  
*Гл. архитект на община Пловдив*

**ИЛИАН ИВАНОВ**  
*Директор дирекция ПНО*

**АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ**  
*Директор дирекция УТИП*

**ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОНЧЕВА**  
*Н-к отдел, УСП*

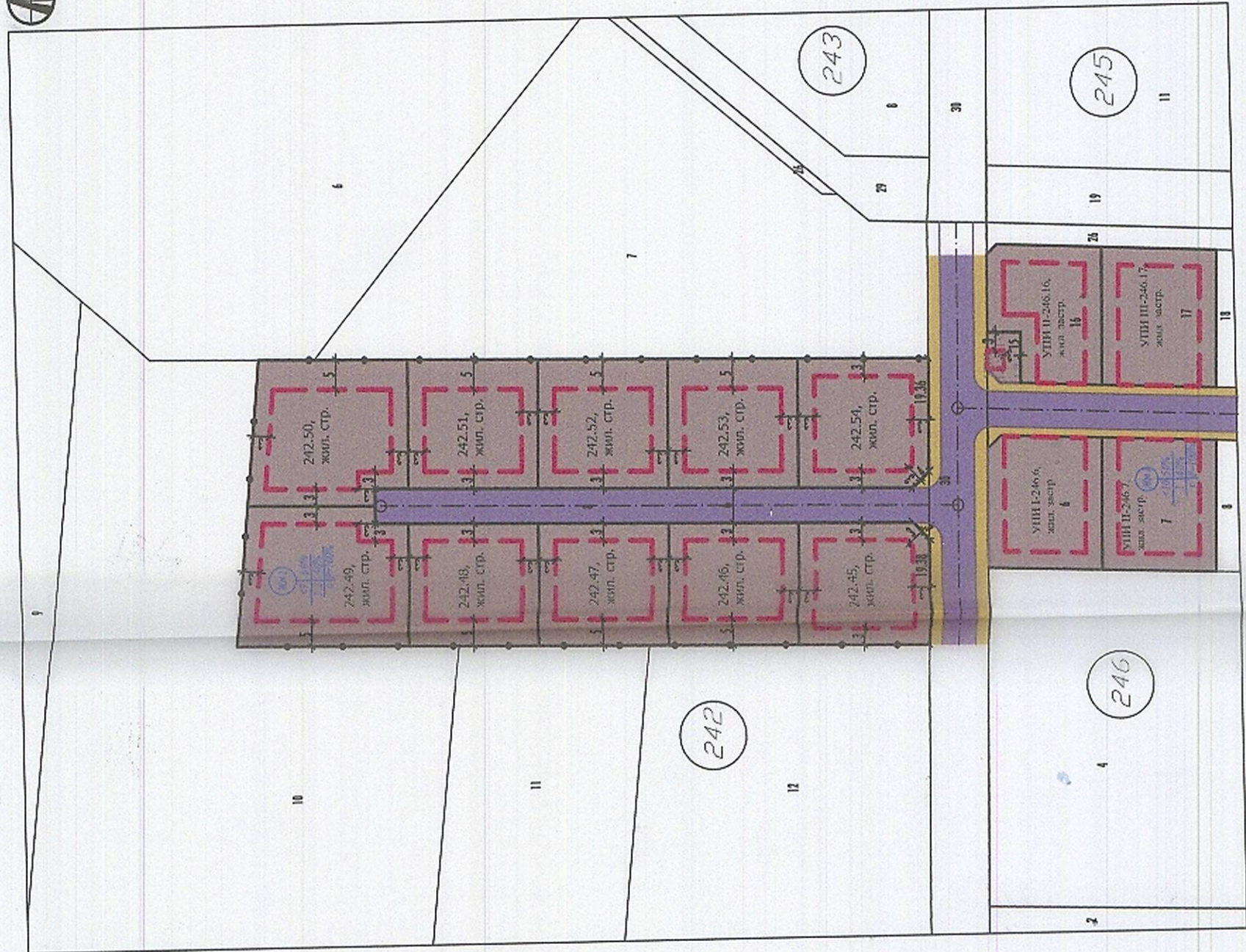
**БОЙКА ПАЛАНОВ**

**ИНЖ. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ**  
*Гл. експерт, отдел УСП*

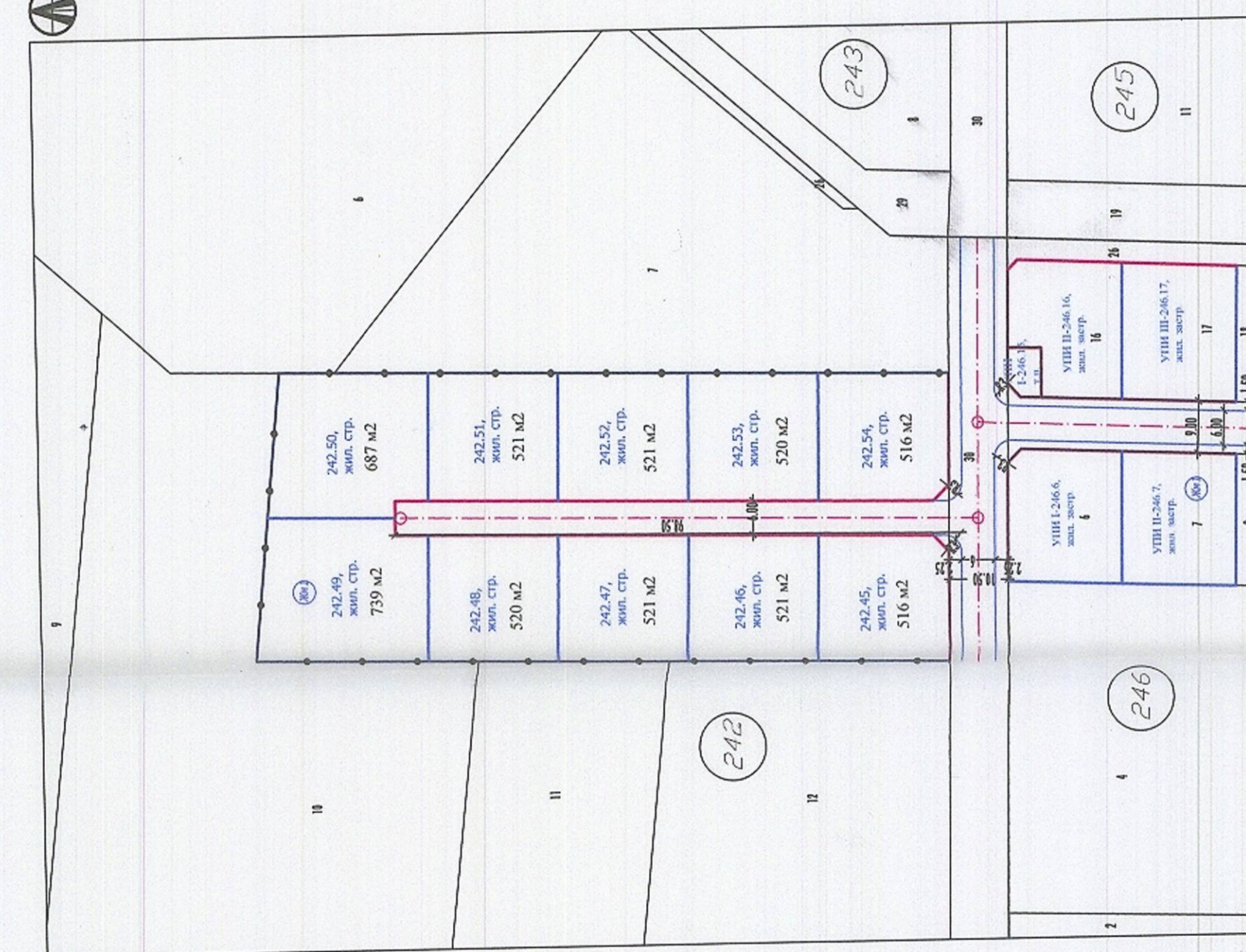


№ УПИ	Площ, м2	Устройствена зона	Отреждане на УПИ	Височина макс. в м.	Еластр. макс.	Кинт макс.	II озел. мин.	начин на застр.
242.45, жил. стр.	517	Жм1	242.45, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.46, жил. стр.	521	Жм1	242.46, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.47, жил. стр.	521	Жм1	242.47, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.48, жил. стр.	520	Жм1	242.48, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.49, жил. стр.	739	Жм1	242.49, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.50, жил. стр.	687	Жм1	242.50, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.51, жил. стр.	521	Жм1	242.51, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.52, жил. стр.	521	Жм1	242.52, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.53, жил. стр.	521	Жм1	242.53, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е
242.54, жил. стр.	517	Жм1	242.54, жил. стр.	7	60%	1.2	40%	е

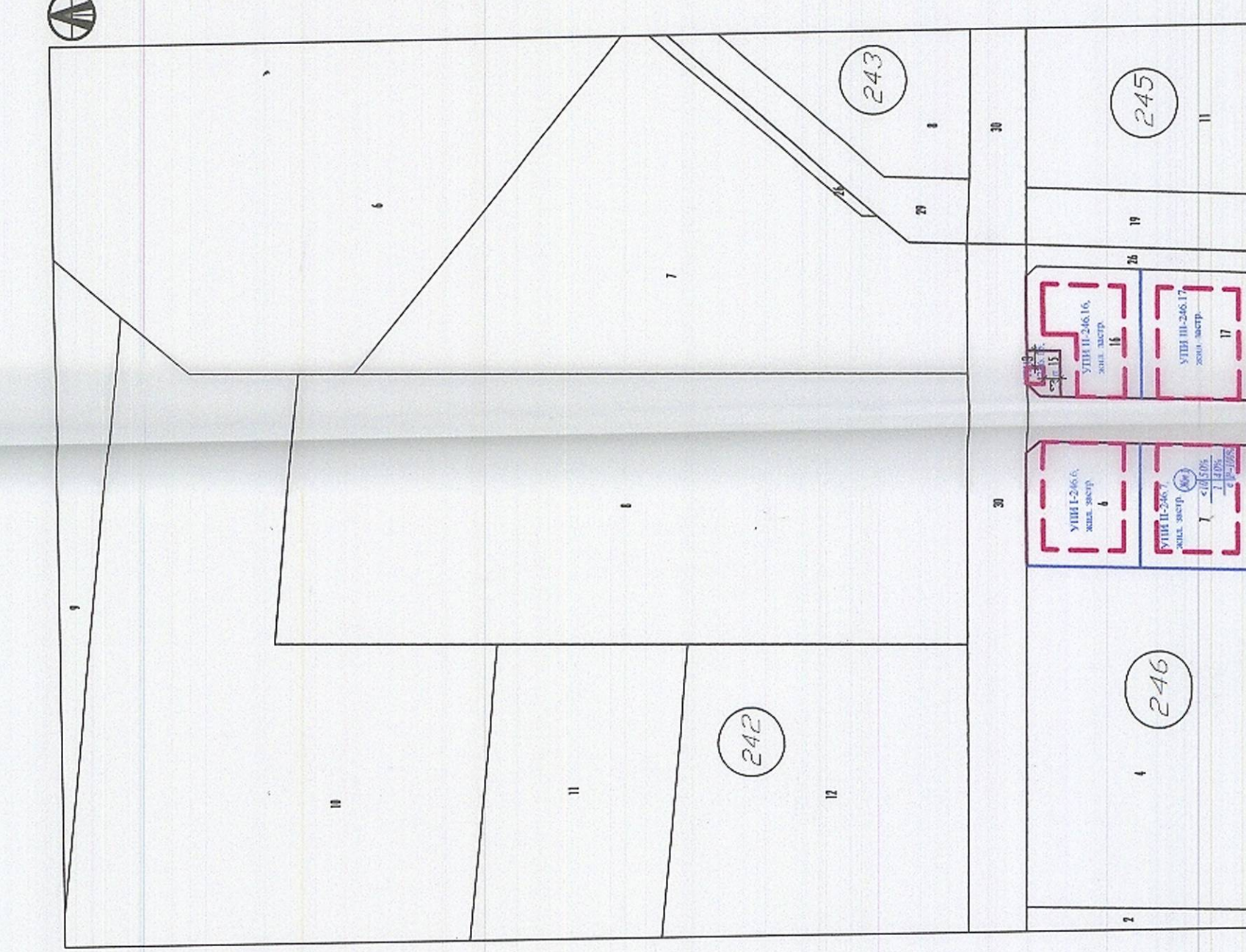
за тулик, за който е предвиден проектен ПИ с/д 242.55 - 607 м2



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.242.8, ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ, М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.242.8, ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ, М 1:1000



КОМБИНИРАНО ИЗВЕЩЕНИЕ ОТ ВЪВЕДИ В СИЛА ПУЛТОВ В КОНТАКТНАТА ЗОНА И ОТ КК НА ГР. ПЛОВДИВ, ОДОБРЕНА СМС ЗАПОВЕД ЗА Д-Р 18-4803.66.00- НА АТКС ДВ БР 3107/07 ОФ. ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.242.8, ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ЗАПОВЕД № 2004-190  
06.09.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ПУЛТ - ПРЗ ЗА ПРОЯВНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.242.8, ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЗАПАДЕН, М. ПРОСЛАВ, ЗА ЖИЛИЩНО СТОИТЕЛСТВО

Обект

Проектанти



НАЧАЛНИК НА КАТЕДРА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ДОСТАВКА ПЕРВО ОФИЦИАЛНО  
РЕГИСТРАЦИЯ ЗА № 137553  
ИЗДАВАЩИ  
АТАНАСОВ АЛЕКСАНДР  
ПЕЛНИК

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОИТЕЛСТВО  
М 1:1000  
04.2024 г.